



İZMİR KINIK ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ İMAR BİRİMİ

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ BAŞVURUSU İÇİN GEREKLİ BELGELER

FİRMA ADI

ADA/PARSEL

ADRES

NO	BELGELER	AÇIKLAMA	NÜSHA	ONAY
1	Dilekçe	Kınık OSB Bölge Müdürlüğünden alınacaktır.	1	
2	Vekaletname	Yapı sahibi adına yapılacak başvurularda geçerlidir. Yetkilinin imza beyannamesi ve kimlik fotokopisi	1	
3	Altyapı Bilgi Formu	Kınık OSB Bölge Müdürlüğünden alınacaktır.	1	
4	Tapu Tescil Belgesi		1	
5	Yapı Ruhsat Belgesi		1	
6	İmar Durumu		1	
7	Aplikasyon Belgesi		1	
8	Binaya Ait Fotoğraflar	Fotoğraflar Yapı Denetim Kuruluşu veya Fenni Mesuller tarafından imzalı ve kaşeli olmalı, tarih yazılmalıdır. Fotoğraflar her dört cepheden de olmalıdır.	1	
9	Enerji Kimlik Belgesi	İdari binalar için istenmektedir.	1	
10	Asansör Kullanma İzin Belgesi	İşletmede asansör varsa istenmektedir.	1	
11	Sığınak Raporu	Sığınak varsa istenmektedir.	1	
12	%100 Hakediş Raporları			
13	İş Bitirme Tutanağı	Güncel olmalıdır.	1	
14	Yapı Denetim Uygunluk Raporu		1	
15	Hizmet Bedeli Dekont Fotokopisi	Son taksit ödeme dekontu, en az %95 seviye olmalıdır.	1	
16	Vergi Dairesi'nden İlişiksiz Yazısı		1	
17	S.G.K.'dan İlişiksiz Yazısı		1	
18	"Borcu Yoktur" Yazısı	Kınık OSB Bölge Müdürlüğünden alınacaktır.	1	
19	Mimari Proje Müellifinden İskân Alınmasında Sakınca Olmadığına Dair Yazı	Kınık OSB Bölge Müdürlüğünden alınacaktır.	1	
20	Şantiye Şefinden İskân Alınmasında Sakınca Olmadığına Dair Yazı	Kınık OSB Bölge Müdürlüğünden alınacaktır.	1	
21	Yapı Kullanma İzin Belgesi Bedeli		1	
22	Bilgilerde Değişiklik Varsa İlgili Belgeler	Yapı sahibi, yapı müteahhidi, şantiye şefi, mimari proje müellifi bilgilerinde değişiklik varsa istenmektedir.	1	
23	Tadilat Projeleri	Tadilat olduysa istenmektedir.	1	

**KINIK OSB BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
İMAR BİRİMİ**

Ad-Soyad : Simge ŞENGÜL
Unvan : Mimar
Mail Adresi : simge.sengul@kinikosb.org.tr
İletişim Bilgileri : 0232 687 33 30 – 1204
0501 755 91 81