

SÖZLEŞME

İşbu/...../..... tarihli sözleşmede taraflardan
yapı sahibi sıfatı ile
ise yapı müteahhidi sıfatı ile anılmışlardır.

KONU: Taraflardan mal sahiplerinin tapu ile sahibi ve hissedarları oldukları **İZMİR** ili **KINIK** İlçesi **KINIK OSB MAH.** ve tapunun pafta, ada ve numaralı parselde kayıtlı arsa üzerinde yapılacak olan prefabrik sanayi yapısı ve yapı denetime esas alanı m² olan yapı işbu sözleşmenin konusudur.

HİZMET SÜRESİ: İnşaatın bitirilerek teslim edilme süresi Yapı Denetim Hizmet Sözleşmesi tarihinden itibaren aydır. Hizmet süresinin bitimi oturma raporunun alındığı tarihtir.

İHTİLAFLI HALİNDE ÇÖZÜM VE YETKİLİ MAHKEME: İşbu sözleşmenin uygulanmasında doğabilecek ihtilaflarda, taraflar ihtilafı öncelikle görüşme ve uzlaşma yoluyla halletmeye çalışacaklardır. Görüşmenin yapılması veya yapılmaması halinde ihtilafın giderilememesi üzerine **İZMİR** mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

GENEL HÜKÜMLER:

1. Müteahhit mal sahibine ait parselde yapılacak yapının kanuna, planlara, yönetmeliklere, ilgili diğer mevzuat hükümlerine, fen sanat sağlık kurallarına, ruhsat eki projelerine, T.S.E. standartlarına uygun yapılmasını taahhüt eder.
2. Müteahhit inşaatta ustalık belgesi gerektiren alanlarda belge sahibi işçi çalıştıracaktır.
3. 4708 sayılı yapı denetim kanununa göre bir yapı denetim firması yapıyı denetleyecektir.
4. Sözleşme tarihinden itibaren vergi bedelleri, proje ve ruhsat harcamaları mal sahibi tarafından karşılanacaktır. Malzeme bedelleri, işçi ve müstahdem ücretleri, vergi ve sigorta primleri özetle bu inşaat imal edilip teslim edilinceye kadar yapılacak inşaatla ilgili tüm harcamalar müteahhit tarafından karşılanacaktır.
5. İnşa edilecek olan yapının cins tashihi, yapı kullanma izin belgesi başvurusu için gerekli evraklar müteahhit tarafından hazırlanıp tapuya tescil ettirilecektir. Mal sahibi müteahhide inşaatın yapılabilmesi ile ilgili **KINIK OSB**, tapu dairesi, vergi daireleri, kadastro, S.S.K. ve sair tüm resmi dairelerde takip ve gerçekleştirmek için vekaletname verecektir.
6. Su, elektrik ve doğalgaz abonelik ücretleri mal sahibine ait olacaktır.
7. Yasalarda öngörülen mücbir sebeplerin vukuunda bu hallerin devam ettiği süre inşaat süresine eklenecektir.
8. Taraflardan birinin ölmesi halinde kanuni mirasçıları mukaveleden aynen sorumludur.
9. Müteahhit işbu sözleşmeyi tapuya şerh edebilir. Müteahhit inşaatı sanat ve fen esaslarına bu sözleşme ve eki olan teknik şartnameye uygun olarak her türlü kusur ve ayıp ve noksandan arınmış bir şekilde tamamlayarak mal sahibine teslim edecektir. İmalatlar haricinde müteahhitlik hizmeti için taraflarca ayrıca bedel kararlaştırılarak müteahhide ödenecektir.

İşbu sözleşme, 9 (dokuz) maddeden oluşmakta olup, taraflarca okunup anlaşılmış ve/...../..... tarihinde 2 (iki) nüsha olarak imzalanmıştır.

YAPI MÜTEAHHİDİ

YAPI SAHİBİ