



# İZMİR KINIK ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ İMAR BİRİMİ

## YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ BAŞVURUSU İÇİN GEREKLİ BELGELER

NO	BELGELER	AÇIKLAMA	NÜSHA	ONAY
1	Dilekçe	Kınık OSB Bölge Müdürlüğünden alınacaktır.	1	
2	Vekaletname	Yapı sahibi adına yapılacak başvurularda geçerlidir. Yetkilinin imza beyannamesi ve kimlik fotokopisi	1	
3	Altyapı Bilgi Formu	Kınık OSB Bölge Müdürlüğünden alınacaktır.	1	
4	Tapu Tescil Belgesi		1	
5	Yapı Ruhsat Belgesi		1	
6	İmar Durumu		1	
7	Aplikasyon Belgesi		1	
8	Binaya Ait Fotoğraflar	Fotoğraflar Yapı Denetim Kuruluşu veya Fenni Mesuller tarafından imzalı ve kaşeli olmalı, tarih yazılmalıdır. Fotoğraflar her dört cepheden de olmalıdır.	1	
9	Enerji Kimlik Belgesi	İdari binalar için istenmektedir.	1	
10	Asansör Kullanma İzin Belgesi	İşletmede asansör varsa istenmektedir.	1	
11	Sığınak Raporu	Sığınak varsa istenmektedir.	1	
12	İş Bitirme Tutanağı	Güncel olmalıdır.	1	
13	Yapı Denetim Uygunluk Raporu		1	
14	Hizmet Bedeli Dekont Fotokopisi	Son taksit ödeme dekontu, en az %95 seviye olmalıdır.	1	
15	Vergi Dairesi İlişik Kesme Belgesi		1	
16	S.G.K. İlişik Kesme Belgesi		1	
17	“Borcu Yoktur” yazısı	Kınık OSB Bölge Müdürlüğünden alınacaktır.	1	
18	Aykırı Yapılaşma Yapılmayacağına Dair Taahhütname	Kınık OSB Bölge Müdürlüğünden alınacaktır.	1	
19	Yapı Kullanma İzin Belgesi Bedeli		1	
20	Bilgilerde Değişiklik Varsa İlgili Belgeler	Yapı sahibi, yapı müteahhidi, şantiye şefi, mimari proje müellifi bilgilerinde değişiklik varsa istenmektedir.	1	
21	Tadilat Projeleri	Tadilat olduysa istenmektedir.	1	

### KINIK OSB BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ İMAR BİRİMİ

Ad-Soyad : Simge ŞENGÜL  
Unvan : Mimar  
Mail Adresi : [simge.sengul@kinikosb.org.tr](mailto:simge.sengul@kinikosb.org.tr)  
İletişim Bilgileri : 0232 687 33 30 – 1204  
0501 755 91 81