



**KINIK ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ  
YAPI RUHSATI BAŞVURUSU İÇİN  
TALEP EDİLEN EVRAK LİSTESİ**



**A) PROJE SAHİBİNİN/MAL SAHİBİNİN/KATILIMCININ HAZIRLAYACAĞI BELGELER**

1. RUHSAT TALEP DİLEKÇESİ (Firma yetkilisi/vekili tarafından imzalanmış olmalıdır.)
2. KINIK OSB ALTYAPI BİLGİ FORMU (Ekten ulaşılabilir.)
3. NUMARATAJ BELGESİ (Kınık OSB Bölge Müdürlüğümüzden alınacaktır, dilekçe ile talep edilecektir)
4. TAPU/ARSA TAHSİS BELGESİ
5. İMAR DURUMU BELGESİ (Kınık OSB Bölge Müdürlüğünden alınacaktır, dilekçe ile talep edilecektir.)
6. MÜTEAHHİT SÖZLEŞMESİ (Veya mal sahibinin inşaatı kendisinin yapacağına dair noter onaylı taahhütname)
7. ÇED RAPORU (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden alınacaktır.)
8. YDK HİZMET BEDELİ MAL MÜDÜRLÜĞÜ DEKONTU
9. MÜTEAHHİTLİK BELGELERİ (İmza Sirküsü Fotokopisi, Kimlik Fotokopisi, Oda Kayıt Belgesi, Ticaret Sicil Gazetesi İlan Fotokopisi, Vergi Levhası)
10. MAL SAHİBİNİN VERGİ LEVHASI
11. MÜTEAHHİT TAAHHÜTNAMESİ ve USTALIK BELGESİ OLMAYAN İŞÇİ ÇALIŞTIRMAYACAĞINA DAİR TAAHHÜTNAME
12. ŞANTIYE ŞEFİ'NİN SÖZLEŞMESİ, TAAHHÜTNAMESİ, KİMLİK FOTOKOPİSİ, İKAMETGÂHI VE ODA KAYIT BELGESİ)

**B) YAPI DENETİM ŞİRKETİNİN HAZIRLAYACAĞI BELGELER**

1. YAPI DENETİM KURUMU(YDK) HİZMET SÖZLEŞMESİ
2. YAPI DENETİM İZİN BELGESİ
3. YAPI DENETİM FİRMASININ YETKİLİ MÜDÜRÜNÜN İMZA SİRKÜLERİ VE KİMLİK FOTOKOPİSİ
4. YAPI DENETÇİ İKAMETGÂHLARI
5. YAPI DENETİM TAAHHÜTNAMESİ
6. YAPIYA İLİŞKİN BİLGİ FORMU (YİBF)
7. PROJE KONTROL FORMU
8. YDK SÖZLEŞMESİNDEN DOĞAN DAMGA VERGİSİNİN ÖDEME DEKONTU

### **C) PROJE MÜELLİFLERİNİN HAZIRLAYACAĞI EVRAKLAR**

- 1. TUS DOSYASI** (Tapu, Onaylı Aplikasyon Krokisi, Kot Krokisi, Yapı Yeri Uygulama Krokisi, Röperli kroki (Teknik Belge), Rapor, Taahhütname, İmar Durumu, Büro Tescil Belgesi, Sözleşme)
- 2. YAPI YERİ UYGULAMA KROKİSİ, APLİKASYON KROKİSİ VE KOT KROKİSİ DEĞERLERİNİN SAYISAL ORTAMDA DXF FORMATINDA VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR**
- 3. ZEMİN ETÜDÜ VE GEOTEKNİK RAPOR**
- 4. MİMARİ PROJE VE 1/500 YA DA 1/1000 ÖLÇEKLİ PARSELE AİT GENEL VAZİYET PLANI** (Proje DXF veya DWG ortamında da verilecektir.)
- 5. STATİK PROJE(3 Adet)**
- 6. STATİK HESAPLAR(1 Adet)**
- 7. ELEKTRİK PROJESİ(5 Adet)** (GEDİZ A.Ş. onaylı)
- 8. SIHHİ TESİSAT PROJESİ(3 Adet)**
- 9. ISI YALITIM PROJESİ(3 Adet)**
- 10. YANGIN TESİSAT PROJESİ(3 Adet)**
- 11. SIĞINAK PROJESİ(3 Adet)** (3000 m2 den büyük yapılar için gereklidir.)
- 12. SIĞINAK RAPORU(1 Adet)**
- 13. PROJE MÜELLİFLERİNİN BÜRO TESCİL BELGELERİ, KİMLİK FOTOKOPİLERİ, SİCİL DURUM TAAHHÜTNAMELERİ**
- 14. BÜTÜN PROJELERİN CD FORMATLARI**