



KINIK ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
YAPI KULLANMA İZİNİ BAŞVURU DOSYASI İÇİN
TALEP EDİLEN EVRAK LİSTESİ



A) YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ BAŞVURUSU İÇİN GEREKLİ BELGELER

1. DİLEKÇE (Firma yetkilisi tarafından imzalanmış ve Kınık OSB'ye hitaben yazılmış yapı kullanma izin belgesi talep dilekçesi)
2. TÜM PROJELERİN AS BUILTLERİ (TÜM DEĞİŞİKLİKLERİN İŞLENDİĞİ SON HALİ GÖSTERİR PROJELER)
3. KINIK OSB BORCU YOKTUR YAZISI (Kınık OSB'ye herhangi bir borcunun bulunmaması)

B)YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ ALINABİLMESİ İÇİN TAMAMLANMASI GEREKEN BELGELER

1. YAPI DENETİM KURULUŞUNDAN ALINACAK OLAN İŞ BİTİRME BELGESİ (Yapı Denetim firması tarafından hazırlanan İş Bitirme Tutanağının Bölge Müdürlüğü tarafından onaylanması gerekmektedir.)
2. İNŞAAT İLE İLGİLİ SGK İLİŞİKSİZ BELGESİ
3. KINIK VERGİ DAİRESİNDEN ALINACAK BİNA TESCİL HARCININ YATIRILDIĞINA DAİR BELGE
4. ENERJİ KİMLİK BELGESİ
5. PROJE MÜELLİFLERİ TARAFINDAN İMZALANMIŞ İNŞAATIN RUHSAT VE EKLERİNE UYGUN TAMAMLANDIĞINA DAİR RAPOR
6. YAPI DENETİM FİRMASI TARAFINDAN HAZIRLANAN İNŞAATIN FEN VE TEKNİK KURALLAR İLE YAPININ RUHSATA UYGUN YAPILDIĞINA DAİR RAPOR
7. İNŞAATTA KULLANILAN MALZEMELERİN TSE BELGELERİ
8. SİĞİNAK UYGUNLUK YAZISI (3000m² 'den büyük yapılar için geçerlidir.)
9. FOTOĞRAFLAR (Yapının 4 cepheden çekilmiş fotoğrafları)
10. PARSEL İÇERİSİNE DÖNÜME 10 AĞAÇ GELECEK ŞEKİLDE FİDAN DİKİLMESİ

BİLGİ NOTU : Yapı Kullanma İzni tarihinden itibaren 3 ay içinde "VERGİ MUAFİYETİ" kazanmak için yapı kullanma izin belgesi ile birlikte Kınık Belediyesi'ne beyanname verilmesi zorunludur.